



# CARNET D'ENTRETIEN

PRINTEMPS ..... 4

ÉTÉ..... 7

AUTOMNE ..... 10

HIVER..... 13

## AVIS AU LECTEUR

Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps.

Si vous ne vous sentez pas capable d'effectuer certains des travaux d'entretien décrits ci-dessous ou s'il vous manque de l'équipement, il faudrait peut-être envisager d'engager quelqu'un qui s'y connaît et qui pourra vous aider.

La plupart des activités d'entretien sont saisonnières. En automne, il faut préparer la maison pour l'hiver, une saison très exigeante pour votre maison. Durant les mois d'hiver, il faut bien suivre un calendrier d'entretien régulier et essayer de déceler les problèmes potentiels afin de prendre les mesures correctrices le plus tôt possible. Le printemps venu, c'est le moment d'évaluer les dommages causés par l'hiver, de commencer les réparations qui s'imposent et de se préparer au temps plus clément. Durant l'été, un certain nombre de tâches d'entretien peuvent être effectuées à l'intérieur comme à l'extérieur : réparer les allées et les marches, repeindre certains éléments et vérifier la cheminée et la toiture.

<b>PRINTEMPS</b>  Au printemps, c'est le moment de faire le bilan de santé de la maison et de remettre en service les équipements extérieurs. Place aux travaux printaniers !	<b>X</b>
<b>AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS</b>  Dès que la température le permet, retirez les protections des arbres. Récupérez les antidérapants (sable, gravier, etc.) qui se sont accumulés en bordure de la pelouse et arrosez abondamment les endroits où des fondants (sels et chlorures) ont été déversés. Vers la fin avril, déchaumez (ratissez) la pelouse. Effectuez la mise au point de la tondeuse et préparez les accessoires de jardin. Attendez en mai pour réensemencer les zones dénudées où les mauvaises herbes pourraient pousser plus facilement. Coupez le gazon à une hauteur de 5 cm la première fois, puis à 7,5 cm par la suite. Fertilisez le sol avec un engrais naturel. Si vous avez des arbres qui perdent beaucoup de sève, comme des érables, des bouleaux, évitez de les tailler tôt au printemps : attendez à la mi-mai. Dans le cas des arbres fruitiers, prenez la peine de vous informer avant de sortir le sécateur.	
<b>ARROSAGE</b>  Dès qu'il n'y a plus de risque de gel, réalimentez les robinets extérieurs et réinstallez les boyaux d'arrosage.	
<b>AVALOIRS DE SOL</b>  Versez de l'eau dans les avaloirs de sol (drains de plancher) afin d'éviter le refoulement des odeurs émanant des égouts.	
<b>AVERTISSEURS DE FUMÉE</b>  Vérifiez les avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone ainsi que les alarmes de sécurité, et remplacez les piles.	
<b>CHAUFFAGE</b>  Si le chauffage de la maison est fourni par un appareil central à combustion, commandez un entretien et un nettoyage aussitôt la période de chauffage terminée. S'il s'agit d'un système à air pulsé, procurez-vous des filtres de rechange pour être fin prêt l'automne prochain. Nettoyez à fond votre humidificateur portatif ou central.	
<b>CHEMINÉES</b>  La saison de chauffage terminée, procédez au ramonage de la cheminée et à un minutieux nettoyage de l'appareil qu'elle dessert.	
<b>CLIMATISEUR</b>	

<p>Préparez le climatiseur. Nettoyez-en le serpentin et les filtres (ou remplacez ces derniers). Prévoyez un appel de service aux deux ou trois ans.</p>	
<p><b>CONDUIT D'ÉVACUATION</b></p> <p>Dégagez les charpies accumulées dans le conduit d'évacuation de la sècheuse et dans la bouche d'évacuation extérieure.</p>	
<p><b>ÉCHANGEURS D'AIR</b></p> <p>Nettoyez les moindres recoins de l'échangeur d'air et, si nécessaire, remplacez son filtre.</p>	
<p><b>ÉLECTRICITÉ</b></p> <p>Testez les prises de courant extérieures. Celles-ci devraient être dotées d'un « disjoncteur différentiel de fuite à la terre » (DDFT ou, en anglais, GFI).</p>	
<p><b>ESCALIERS ET BALCONS</b></p> <p>Vérifiez l'état des escaliers et balcons ainsi que des rampes et garde-corps. Procédez aux réparations requises.</p> <p>Remettez de niveau les marches extérieures ou les terrasses qui ont bougé en raison du gel ou d'un tassement du sol.</p>	
<p><b>FENÊTRES ET PORTES</b></p> <p>Profitez du grand lavage des vitres pour : • remettre les moustiquaires en place ; • réparer ceux qui sont brisés, avant le retour des insectes ; • examiner les joints de scellant autour des fenêtres.</p> <p>Ajustez et lubrifiez les mécanismes de fonctionnement des portes et fenêtres.</p>	
<p><b>FONDATION</b></p> <p>Soumettez les fondations de la maison à une minutieuse inspection. Examinez les murs de fondation pour déceler des fissures, des infiltrations ou des signes d'humidité, et réparez ce qui doit l'être. Les fissures majeures et les traces d'efflorescence (dépôts blanchâtres), d'infiltration ou d'humidité localisée peuvent demander une évaluation plus poussée par un spécialiste.</p>	
<p><b>FOSSE DE RETENUE</b></p> <p>Vidangez la fosse de retenue du garage.</p>	
<p><b>GOUTTIÈRES</b></p> <p>Vérifiez les gouttières et les tuyaux de descente pour repérer les joints lâches, rattacher les éléments qui ne sont plus fixés à la maison, dégager tout blocage et vous assurer que l'eau s'écoule loin des fondations. La neige et la glace ont pu les abîmer ou compromettre leur ancrage. Pour empêcher les dommageables infiltrations d'eau, elles doivent se déverser à distance des fondations.</p>	
<p><b>MARGELLES</b></p> <p>Nettoyez les margelles (puits de fenêtre) et, au besoin, leur colonne de drainage afin de garantir leur efficacité.</p>	
<p><b>PAREMENT</b></p> <p>Vérifiez si le parement extérieur présente des ouvertures par lesquelles pourraient entrer de petits animaux comme des chauves-souris ou des écureuils. Inspectez les parements extérieurs : les matériaux de revêtement mal ancrés ou détachés doivent être réparés sans délai. Faites vérifier ceux qui sont fissurés ou dont le fini est écaillé, décoloré ou comporte des traces de moisissures.</p>	

<p>S'il s'agit d'un revêtement de maçonnerie (brique ou pierre), repérez : • les éléments effrités ou éclatés ; • les joints fissurés ou vidés de leur mortier ; • les gonflements vers l'extérieur (ventres de bœuf). En cas d'anomalies, contactez un entrepreneur en maçonnerie.</p>	
<p><b>PUISARD</b></p> <p>Vérifiez si la pompe de puisard fonctionne correctement avant le dégel du printemps. Assurez-vous que le tuyau de décharge est bien raccordé et évacue l'eau loin des fondations.</p>	
<p><b>PUITS</b></p> <p>Si votre maison est desservie par un puits, la fin de la fonte des neiges est un moment propice à l'analyse en laboratoire de la qualité de son eau.</p>	
<p><b>THERMOPOMPE</b></p> <p>Si une thermopompe repose sur le sol, vérifiez son niveau pour obtenir l'assurance que l'action du gel ne l'a pas déstabilisée.</p>	
<p><b>TOITURE</b></p> <p>Pour le <b>toit pentu</b>, vérifiez l'état de son revêtement (bardeaux d'asphalte, tôle, etc.) et des joints d'étanchéité des éléments qui font saillie (cheminée, évent de plomberie, solins, etc.).</p> <p>Dans le cas d'un <b>toit plat</b>, assurez-vous que le drain est bien dégagé et que la crépine qui le protège des débris est en place. En présence d'une couverture multicouche (asphalte et gravier), veillez à ce que du gravier protège complètement la couche de bitume. Si votre toit est plutôt recouvert d'une membrane élastomère et que des granules de protection se sont détachés, faites appel à un couvreur spécialisé.</p>	
<p><b>VIDE SANITAIRE</b></p> <p>Si la maison dispose d'un vide sanitaire (cave), ouvrez les soupiraux dès le retour du temps chaud : c'est le moment de ventiler cet espace, généralement très humide en été. Assurez-vous que le grillage est en bonne condition pour empêcher l'intrusion d'insectes ou de petits animaux.</p>	



## ÉTÉ

X

L'été invite à la détente, mais il ne faut pas négliger pour autant l'entretien de la maison ! Profitez aussi de la belle saison pour réaliser vos travaux extérieurs.

### AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Coupez les branches d'arbres, les plantes grimpantes et les arbustes quand : • ils sont en contact avec le bâtiment ; • ils entravent les bouches d'entrée ou de sortie d'air (échangeur d'air, sècheuse, etc.) ; • ils s'approchent de la thermopompe. Prudence près des lignes électriques ! Pour bien comprendre les risques et connaître les limites d'intervention prévues par la loi, consultez le site Internet d'Hydro-Québec.

Tondez la pelouse lorsque les brins d'herbe atteignent 11 à 12 cm (4 ½ po), de manière à maintenir la hauteur recommandée de 7,5 cm (3 po) en n'enlevant jamais plus du tiers de la longueur totale à la fois. Sachez qu'une tonte trop rase fragilise la pelouse (sécheresse et envahissement par les mauvaises herbes).

En l'absence de pluie, la pelouse requiert environ 2,5 cm (1 po) d'eau par semaine, ce qui correspond à un arrosage de quelques heures, idéalement tôt le matin. Placez quelques récipients de même dimension à différents endroits sur la pelouse et cessez l'arrosage lorsque la quantité d'eau recommandée s'y est accumulée.

### BOUCHES D'ÉVACUATION

Nettoyez les bouches d'évacuation de la sècheuse, de l'échangeur d'air et de l'extracteur d'air de la salle de bains. Assurez-vous que les volets sont en bonne condition pour barrer la route aux insectes, oiseaux et autres petits animaux.

### CALFEUTRANT – SCELLANT

Corrigez au besoin le scellant extérieur autour des portes et fenêtres.

Inspectez le mastic d'étanchéité des fenêtres à l'extérieur des panneaux vitrés des vieilles maisons et remplacez-le s'il le faut.

Vérifiez et remplacez le calfeutrage et les coupe-froid autour des installations mécaniques et électriques, des fenêtres et des portes, y compris la porte qui sépare la maison du garage.

Vérifiez la mitre de la cheminée et le mastic d'étanchéité entre cet élément et la cheminée.

### CHAUFFAGE

L'été est une bonne période pour vous occuper du système de chauffage central, que ce soit pour le faire réparer, modifier, inspecter ou ajuster. Assurez-vous que vous aurez des filtres propres à utiliser le moment venu.

L'été est aussi un moment opportun pour le ramonage de la cheminée.

### CLIMATISEUR

Faites l'entretien du climatiseur : nettoyez ou remplacez le filtre et nettoyez le serpentín extérieur. Si le fabricant le recommande, lubrifiez le ventilateur de l'appareil.

### DRAINS DE PLANCHER

Faites couler de l'eau dans les drains de plancher et les appareils sanitaires peu utilisés l'été afin de réamorcer les siphons et éviter le refoulement d'odeurs.	
<p><b>ÉLECTRICITÉ</b></p> <p>Vérifiez une fois par mois le fonctionnement des prises électriques extérieures (DDFT) : branchez une lampe et appuyez sur le bouton « TEST » : le bouton « RESET » devrait alors se déclencher et la lampe, s'éteindre. Sinon, contactez un maître électricien. Réactivez la prise en appuyant sur le bouton « RESET ».</p>	
<p><b>FILTRES</b></p> <p>Vérifiez et remplacez au besoin les filtres des autres appareils : • échangeur d'air ; • hotte de cuisinière ; • ventilateur de salle de bains ; • etc.</p>	
<p><b>GOUTTIÈRES</b></p> <p>Adaptez les descentes des gouttières afin qu'elles rejettent l'eau à bonne distance des fondations. Ou mieux, récupérez l'eau de pluie avec une cuve de captation raccordée aux gouttières. Pour empêcher la prolifération d'insectes piqueurs, couvrez la cuve d'une moustiquaire.</p>	
<p><b>PAREMENT</b></p> <p>Colmatez les ouvertures dans les parements extérieurs pour éviter l'intrusion de petits animaux (écureuils, chauve-souris, etc.) ou d'insectes (fourmis, guêpes, etc.).</p> <p>Enlevez toute plante qui entre en contact avec le bardage ou la brique et toute racine qui s'y insère.</p>	
<p><b>PLOMBERIE</b></p> <p>Vérifiez la plomberie au sous-sol pour déceler toute trace de condensation ou d'égouttement d'eau et, au besoin, prenez les mesures qui s'imposent, par exemple en réduisant le degré d'humidité relative ou en recouvrant de manchons isolants les conduites d'eau froide.</p>	
<p><b>TERRASSEMENT</b></p> <p>Repérez et réparez les fissures des surfaces asphaltées ou bétonnées en utilisant des produits appropriés.</p> <p>Remplacez les pavés imbriqués et les dalles de béton abîmés et, si nécessaire, remplissez leurs joints de sable.</p>	
<p><b>TOITURE</b></p> <p>Après un orage violent ou une période de grands vents, jetez un œil à la toiture. Apportez sans délai les correctifs requis lorsque des bardeaux d'asphalte ou des solins métalliques ont été soulevés ou même arrachés. Vérifiez l'état de la couverture advenant la chute d'une branche d'arbre.</p> <p>Dans le cas d'un toit plat couvert d'asphalte et de gravier, assurez-vous qu'il y a du gravier partout pour protéger la membrane des rayons ultraviolets. Aux endroits où le feutre (papier asphalté) est apparent, il faudra rajouter du gravier. Contactez un couvreur si de l'eau stagne encore sur le toit 48 heures après la fin de la pluie.</p> <p>À partir du sol, vérifiez l'état général de la toiture, et prenez note de tout affaissement qui pourrait indiquer des problèmes de nature structurale nécessitant un examen plus approfondi à partir de l'intérieur des combles. Notez l'état des bardeaux pour déterminer s'ils doivent être réparés ou remplacés, et examinez les solins de toit (joints entre la cheminée et le toit, p. ex.) pour déceler tout signe de fissuration ou d'infiltration.</p>	
<b>VIDE SANITAIRE</b>	



Permettez une aération adéquate du sous-sol ou du vide sanitaire. Mesurez le taux d'humidité relative et prenez soin de le maintenir le plus près possible de 50 %. S'il y a lieu, ayez recours à un déshumidificateur pour ramener le degré d'humidité relative en deçà de 60 %.	
---	--

## AUTOMNE

X

À l'automne, il faut préparer la maison à résister aux rigueurs de l'hiver.

### AMÉNAGEMENT PAYSAGER

Déchiquez les feuilles mortes avec la tondeuse au fur et à mesure qu'elles tombent sur la pelouse. S'il y en a trop, ramassez-les en vue du compostage.

Tondez la pelouse une dernière fois à 5 cm, lorsque sa croissance est terminée, soit vers la fin octobre.

Versez du stabilisateur à essence dans le moteur de la tondeuse au moment de la remiser pour assurer un démarrage sans ennui le printemps prochain.

Voyez à l'aiguisage de la lame de la tondeuse, de même qu'au nettoyage et à la lubrification des autres outils de jardinage.

Installez les protections hivernales sur les plantes, arbustes et arbres – mais pas avant que le sol ne soit gelé.

Vidangez le système d'irrigation automatique ; purgez-le à l'air comprimé.

Assurez-vous que la pente du sol autour de votre maison permet d'évacuer les eaux pluviales loin des murs de fondation, de sorte que votre sous-sol ne soit pas inondé.

### CHAUFFAGE

Lubrifiez la pompe de circulation du système de chauffage à eau chaude et purgez l'air des radiateurs.

Nettoyez ou remplacez le filtre du générateur de chaleur à air pulsé.

Enlevez les grilles des bouches d'air chaud et des conduits de reprise, et passez l'aspirateur à l'intérieur des conduits. Si nécessaire, faites nettoyer les conduits de chauffage.

Demandez à une entreprise spécialisée de faire l'entretien de votre générateur de chaleur (« fournaise ») ou de votre installation de chauffage ; tous les deux ans pour un générateur de chaleur fonctionnant au gaz, et chaque année pour un appareil au mazout (« huile »), ou selon les recommandations du fabricant.

Faites l'entretien de l'échangeur d'air ou du ventilateur récupérateur de chaleur (VRC).

Nettoyez l'humidificateur portatif ou, le cas échéant, celui qui est greffé au système de chauffage central.

Passez l'aspirateur sur les plinthes électriques ou convecteurs pour enlever la poussière. Assurez un dégagement de 10 cm (4 po) avec les rideaux et les meubles.

ALLUMEZ la veilleuse (« flamme pilote ») du générateur de chaleur au gaz (s'il y en a une), mettez le thermostat en mode « chaleur » (« Heat ») et mettez à l'essai l'appareil en montant la température de consigne jusqu'à ce que le générateur de chaleur se mette en marche. Une fois que vous aurez confirmé le bon fonctionnement de l'appareil, ramenez la température de consigne au degré voulu.

Vérifiez, nettoyez ou remplacez les filtres du générateur de chaleur tous les mois au cours de la saison de chauffage. Les filtres des dispositifs de ventilation, comme ceux des ventilateurs récupérateurs de chaleur, doivent être vérifiés tous les deux mois.

Vérifiez l'état des conduits raccordés au ventilateur récupérateur de chaleur. Assurez-vous que les joints sont bien étanches (au moyen de ruban d'aluminium ou de mastic) et que l'isolant des conduits ainsi que toute enveloppe isolante sont intacts.

Si le ventilateur récupérateur de chaleur n'a pas fonctionné durant l'été, nettoyez les filtres et les plaques, et versez de l'eau dans le tuyau d'écoulement afin de le mettre à l'essai.	
<p>CHEMINÉE</p> <p>Vérifiez l'état de la cheminée (maçonnerie, métal, ancrages et chapeau ou couronnement). Assurez-vous que rien ne s'y est logé, par exemple une branche ou un nid d'oiseau. Procédez au ramonage si nécessaire.</p> <p>Vérifiez la présence de toute obstruction dans la cheminée, comme un nid.</p>	
<p>CLAPETS</p> <p>Dégagez la charpie ou la poussière pouvant empêcher le clapet des bouches d'évacuation d'air de se refermer de manière étanche. Clapets à vérifier : • sècheuse ; • hotte de cuisinière ; • ventilateur de salle de bains ; • échangeur d'air ; • etc.</p>	
<p>CLIMATISEUR</p> <p>Enlevez le climatiseur portatif ou recouvrez-le bien d'un matériau prévu à cette fin.</p> <p>Si vous possédez un climatiseur central, assurez-vous que le bac de récupération d'eau placé sous le serpentin refroidisseur dans le plénum du générateur de chaleur se vide bien et est propre.</p>	
<p>COMBLES (ENTRETOIT)</p> <p>Vérifier l'état des combles et surveiller les traces et indices de vermines.</p>	
<p>ENTRÉE</p> <p>Réparez les fissures et nids-de-poule dans l'asphalte de l'entrée d'auto : vous préviendrez ainsi les dommageables infiltrations d'eau lors des cycles de gel/dégel.</p>	
<p>FENÊTRES ET PORTES</p> <p>Retirez les moustiquaires à l'intérieur des fenêtres afin de permettre à l'air chaud de mieux en atteindre le vitrage et de prévenir la condensation. S'il y a lieu, remettez les contre-fenêtres en place.</p> <p>Assurez-vous que les fenêtres et les lanterneaux (puits de lumière) se ferment de façon étanche et réparez ou remplacez le coupe-froid au besoin.</p> <p>Assurez-vous que toutes les portes extérieures sont bien étanches lorsqu'elles sont fermées, et vérifiez que les autres portes fonctionnent correctement. Au besoin, changez le coupe-froid.</p> <p>S'il y a une porte entre votre maison et votre garage, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique pour vous assurer qu'il ferme la porte complètement.</p>	
<p>FONDATION</p> <p>Inspectez attentivement les fondations. S'il y a lieu, colmatez les fissures dans le béton pour prévenir toute infiltration d'eau.</p>	
<p>GARAGE</p> <p>Si le garage communique avec la maison, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique de la porte pour vous assurer qu'elle ferme complètement. Testez le détecteur de CO2 et les avertisseurs de fumée ; remplacez les piles s'il y a lieu. Nettoyez le bassin de captation du garage.</p>	
GOUTTIÈRES	

<p>Retirez les feuilles et autres débris des gouttières et testez la solidité de leurs ancrages. Pour savoir si le tuyau de descente est obstrué, versez-y de l'eau. Veillez à ce que celle-ci soit rejetée à bonne distance de la fondation. Avant le gel, débrancher les conduits fixés aux descentes des gouttières.</p> <p>Retirez les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières et sur le toit, et faites couler de l'eau dans le tuyau de descente pour voir si l'eau s'écoule bien.</p>	
<p><b>HUMIDIFICATEUR</b></p> <p>Nettoyez votre humidificateur portatif si vous en possédez un.</p>	
<p><b>MARGELLES</b></p> <p>Débarrassez les puits de fenêtre (margelles) de tout déchet pouvant nuire à leur bon drainage.</p>	
<p><b>PUISARD</b></p> <p>Vérifiez votre pompe à puisard et le tuyau de décharge afin de vous assurer que tout est en ordre et que rien n'obstrue le tuyau ou que celui-ci ne présente pas de fuites visibles.</p>	
<p><b>PISCINE ET BASSINS D'EAU</b></p> <p>Si vous avez une piscine, une fontaine ou un bassin d'eau : • abaissez le niveau de l'eau de la piscine à environ 30 cm (1 pied) sous l'écumoire ; • débranchez et vidangez les tuyaux pour les ranger ; • purgez le moteur avant de le remiser au chaud ; • enlevez puis nettoyez les pompes et boyaux des bassins de poissons, fontaines et autres avant de les entreposer à l'abri du gel.</p>	
<p><b>ROBINET EXTÉRIEUR</b></p> <p>Débranchez, videz et rangez les tuyaux d'arrosage. Assurez-vous que leur conduit et le robinet d'alimentation ne seront pas vulnérables au gel. S'il y a lieu, purgez-les.</p>	
<p><b>THERMOPOMPE</b></p> <p>Si vous avez une thermopompe, assurez-vous que l'appareil est stable et que rien ne gêne son alimentation d'air. Enlevez la végétation envahissante autour.</p> <p>Si la thermopompe a plus de 5 ans, faites vérifier son bon fonctionnement chaque année par un spécialiste.</p>	
<p><b>TOITURE</b></p> <p>Nettoyez et inspectez la toiture : • couverture du toit ; • solins métalliques ; • puits de lumière ; • joints d'étanchéité ; • etc. Enlevez les feuilles et les débris ; dans le cas d'un toit plat, voyez à ce que rien n'obstrue le drain et la crépine qui le protège.</p>	

<div>HIVER</div> <div>Pour maintenir dans la maison un environnement sain et sécuritaire pendant l'hiver, une méthode d'entretien adaptée s'impose. C'est aussi l'occasion de s'attarder aux travaux intérieurs.</div>	X
<b>ASPIRATEUR CENTRAL</b>  Changez régulièrement le filtre de l'aspirateur central. Vidangez-en le sac ou le bac et veillez à ce que ses compartiments soient bien hermétiques.	
<b>BOUCHES D'ÉVACUATION</b>  Retirez la neige et le givre pouvant entraver le fonctionnement de la thermopompe. Faites de même pour éviter l'obstruction des prises d'air et bouches d'évacuation de ces appareils : • échangeur d'air ; • sècheuse ; • hotte de cuisinière ; • ventilateur de salle de bains. Assurez-vous par la même occasion que rien n'empêche leur clapet d'être étanche à l'air et à l'eau.	
<b>CHAUFFAGE</b>  Inspectez régulièrement votre réservoir de mazout. La présence de zones humides ou de suintement à sa base ou le dégagement d'une odeur persistante de mazout peuvent annoncer une fuite imminente. En cas de fuite mineure de mazout, saupoudrez généreusement de bicarbonate de soude (« petite vache ») et balayez le lendemain. Appelez un technicien pour faire une réparation.  Passez chaque mois au peigne fin les filtres à air du système de chauffage à air chaud. Nettoyez-les ou procédez à leur remplacement. Si nécessaire, lubrifiez le moteur et ajustez la courroie d'entraînement du ventilateur.  Inversez le sens de rotation des ventilateurs de plafond (les pales doivent tourner vers la droite pour pousser l'air chaud vers le bas). Resserrez leurs vis pour un fonctionnement plus silencieux et plus de solidité.	
<b>CHAUFFE-EAU</b>  Après avoir consulté le manuel d'entretien de votre chauffe-eau, placez un bac à laver la vaisselle sous le robinet de vidange au bas du chauffe-eau, ouvrez le robinet et laissez couler l'eau jusqu'à ce que le bac soit rempli. Vous réduirez ainsi l'accumulation de sédiments à l'intérieur du chauffe-eau et en préserverez l'efficacité.	
<b>COMBLES (ENTRETOIT)</b>  Inspectez le comble en recherchant les signes annonçant des problèmes : • présence de givre ; • têtes de clous rouillées ; • moisissure sous le support de toiture. Le cas échéant, faites appel à un spécialiste afin de déterminer la cause et d'apporter les correctifs nécessaires.  Vérifiez l'étanchéité de la trappe d'accès au comble ; au besoin, installez un coupe-froid compressible ou du scellant amovible.	
<b>DRAINS</b>  Versez de l'eau dans les siphons (gardes d'eau) des avaloirs de sol (drains de plancher) et des équipements de plomberie peu utilisés.  Vérifiez la garde d'eau de l'avaloir (drain) du sous-sol et ajoutez de l'eau s'il le faut.	
<b>ÉCHANGEUR D'AIR</b>	

<p>En l'absence d'échangeur d'air, ouvrez au moins deux fenêtres durant quelques minutes, chaque jour : une maison bien aérée sera moins humide et plus facile à chauffer.</p>	
<p><b>ÉLECTRICITÉ</b></p> <p>Assurez un dégagement d'environ 1 m (ou 36 po) devant le panneau de distribution et l'interrupteur principal de l'installation électrique.</p>	
<p><b>ENTRÉES</b></p> <p>Déneigez les voies d'accès et les issues de secours du sous-sol, de même que les balcons et patios. Ne permettez pas l'accumulation de neige ou de verglas sur l'abri d'auto temporaire.</p> <p>Ne pas utiliser de sel de déglçage sur les trottoirs et les balcons de béton vous endommagerez les surfaces vous devriez privilégier le sable.</p>	
<p><b>ENTRÉE D'EAU</b></p> <p>Si ce n'est déjà fait, localisez le robinet de l'entrée d'eau principale et informez-en les membres de votre famille.</p>	
<p><b>FENÊTRES ET PORTES</b></p> <p>S'il y a fréquemment de la condensation sur les vitrages des fenêtres, mesurez le taux d'humidité avec un hygromètre. En hiver, il ne devrait pas indiquer plus de 45 % et, par grands froids, 30 %.</p>	
<p><b>HUMIDIFICATEUR</b></p> <p>Nettoyez humidificateur et déshumidificateur (serpentin et bac) deux ou trois fois au cours de l'hiver.</p>	
<p><b>MARGELLES</b></p> <p>Enlever la neige devant les fenêtres du sous-sol et dans les margelles</p>	
<p><b>MURS</b></p> <p>Assurez une circulation d'air à l'arrière des meubles et au fond des placards donnant sur des murs extérieurs, en particulier au sous-sol. Les zones tièdes et humides sont favorables au développement de moisissures. L'apparition de taches noires ne trompe pas ! En pareil cas, agissez rapidement : déterminez la cause (infiltration d'eau ou d'air froid, etc.), corrigez le problème et nettoyez la zone affectée.</p>	
<p><b>PUISARD</b></p> <p>Vérifiez le bon fonctionnement de la pompe de puisard et du tuyau d'évacuation.</p> <p>Assurez-vous que le puisard a un couvercle (hermétique autant que possible).</p>	
<p><b>SALLE DE BAIN</b></p> <p>Inspectez les joints des carreaux de céramique autour du bain et dans la douche ainsi que l'état du scellant autour de la baignoire.</p> <p>Au besoin, appliquez du scellant à coulis sur la portion plancher de la douche.</p> <p>Remplacez les rondelles ou cartouches des robinets qui fuient.</p>	
<p><b>TOITURE</b></p> <p>Jetez régulièrement un œil au toit afin de repérer la présence de glaçons ou d'un barrage de glace susceptible de causer des infiltrations d'eau. Ils dénoncent habituellement un manque d'isolation ou une mauvaise ventilation du comble (ou « entretoit »).</p>	



<p>Enlever les accumulations importantes de neige sur la toiture ou sur les toits-terrasses.</p> <p>Surveillez vos plafonds et portes intérieures : des fissures ou frottements inhabituels pourraient indiquer une accumulation excessive de neige ou de glace sur la toiture.</p>	
<p><b>VIDE SANITAIRE</b></p> <p>Dans un vide sanitaire (cave en terre), maintenez la température entre 10 et 15 °C et veillez à ce que les soupiraux d'aération soient bien bouchés.</p>	